



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. **43** DEL **10 MAG. 2023**

OGGETTO: Approvazione dell'Analisi di Rischio sito specifica - Giudecca 248 B Venezia.  
Proponente: Rete 231 s.c. Art. 242 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente provvedimento si approva l'Analisi di Rischio sito specifica dell'area sita in Giudecca 248/B – Venezia.

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria:

- Istanza della società di Consulenza Rete 231 s.c. acquisita al prot. reg. n. 527718 del 15/11/2022.

---

IL DIRETTORE  
DELLA DIREZIONE PROGETTI SPECIALI PER VENEZIA

PREMESSO CHE

- Rete 231 s.c. ha trasmesso, con nota del 15/11/2022, acquisita agli atti con protocollo n. 527718 del 15/11/2022, il documento dal titolo “*Analisi di Rischio - Giudecca 248 B Venezia*”;
- Rete 231 s.c. ha trasmesso, con nota del 13/01/2023, acquisita agli atti con protocollo n. 23490 del 13/01/2023, il documento dal titolo “*Nota integrativa all'Analisi di Rischio. Relazione esplicativa degli interventi edilizi previsti. Giudecca 348/B – Venezia*”;
- Rete 231 s.c. ha trasmesso, con nota del 07/02/2023, acquisita agli atti con protocollo n. 74372 del 08/02/2023, il documento dal titolo “*Nota integrativa all'Analisi di Rischio. AdR subarea edificio residenziale. Modellizzazione indoor. Giudecca 348/B*”;

CONSIDERATO CHE

- la documentazione di cui sopra è stata esaminata nel corso della Conferenza di Servizi istruttoria del 09/02/2023, la quale ha ritenuto di sospendere la valutazione del documento di Analisi di Rischio del sito in esame, viste le tempistiche ridotte per consentire l'istruttoria tecnica della documentazione integrativa;
- la documentazione di cui sopra è stata quindi esaminata nel corso della Conferenza di Servizi istruttoria del 16/02/2023, la quale ha ritenuto di sospendere la valutazione del documento di Analisi di Rischio del sito in esame, richiedendo specifiche integrazioni documentali;

VISTO CHE

- Rete 231 s.c. ha trasmesso, con nota del 16/02/2023, acquisita agli atti con protocollo n. 95983 del 20/02/2023, il documento dal titolo “*Nota integrativa all'Analisi di Rischio. Relazione esplicativa degli interventi edilizi previsti. Giudecca 348/B – Venezia Rev I*”;

## CONSIDERATO CHE

- la documentazione di cui sopra è stata esaminata nel corso della Conferenza di Servizi decisoria del 16/03/2023, la quale ha approvato, con prescrizioni operative, l'Analisi di Rischio di cui trattasi, come da verbale della Conferenza stessa, allegato al presente provvedimento (**allegato A**);

VISTI l'art. 14 – ter della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii;

- l'art. 242 del D. Lgs. 152/2006, comma 3 e seguenti, con il quale vengono disciplinate le procedure operative ed amministrative per:
  - a. l'autorizzazione all'attuazione del piano di caratterizzazione;
  - b. l'approvazione del documento di analisi del rischio;
  - c. l'approvazione del piano di monitoraggio;
  - d. l'approvazione del progetto operativo degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza, operativa o permanente e, ove necessario, le ulteriori misure di riparazione e ripristino ambientale, al fine di minimizzare e ricondurre ad accettabilità il rischio derivante dallo stato di contaminazione del sito;
- l'art. 6 bis della L.R. 17/1990, così come modificato dalla L.R. 19/2013, secondo il quale *“in conformità ai principi e alle finalità della presente legge, la Regione approva gli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti inquinati localizzati nel bacino scolante della laguna di Venezia individuato dal piano per la prevenzione dell'inquinamento e il risanamento delle acque del bacino idrografico immediatamente sversante nella laguna di Venezia”*;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 652 del 17/03/2009 con la quale viene sancita la competenza della Regione all'approvazione dei progetti operativi degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza di aree inquinate ricadenti nell'ambito territoriale del Piano di Area della Laguna e dell'Area Veneziana (PALAV), con esclusione dei progetti che riguardano il Sito di Interesse Nazionale di Porto Marghera, dando atto che la valutazione dei relativi progetti e delle fasi prodromiche compete alla Conferenza di Servizi, convocata dalla Direzione Regionale Progetto Venezia, ora Direzione Progetti speciali per Venezia;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1269 del 05/05/2009, con la quale il Dirigente della Direzione Regionale Progetto Venezia è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi conseguenti alla conclusione delle varie fasi previste e regolate dall'art. 242 del D. Lgs 152/2006, comma 3 e successivi;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1378 del 23/09/2019, con la quale si è proceduto ad un ulteriore assetto operativo nell'ambito dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio, con l'istituzione, tra l'altro, della “Direzione Progetti speciali per Venezia”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 762 del 29/06/2022, con la quale è stato dato l'incarico di Direttore della U.O. Bonifiche Ambientali e Legge Speciale per Venezia presso la Direzione Progetti speciali per Venezia;
- il Decreto del Direttore della Direzione Progetti Speciali per Venezia n. 51 del 10/10/2022 di individuazione degli atti e dei provvedimenti amministrativi di competenza della Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Legge Speciale per Venezia e deleghe di attività al Direttore Vicario della Direzione Progetti Speciali per Venezia.

## DECRETA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di approvare, ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., l'Analisi di Rischio sito specifica dell'area sita in Giudecca 248 B Venezia, tenuto conto delle prescrizioni operative riportate nel verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 16/03/2023 (**Allegato A**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
3. Di restituire l'area agli usi legittimi e stabilire che qualsiasi variazione degli scenari di esposizione considerati nell'attuale Analisi di Rischio comporteranno un aggiornamento del documento di Anali di Rischio da valutare in sede di Conferenza di Servizi.
4. Di stabilire che, il presente provvedimento chiude il procedimento avviato ai sensi degli artt. n. 7 e 8 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.
5. La Regione del Veneto è indenne da qualsiasi responsabilità derivante, direttamente o indirettamente, dall'esecuzione dei lavori e dall'esecuzione delle opere in argomento.
6. Di trasmettere, il presente provvedimento al Comune di Venezia, alla Città metropolitana di Venezia, all'ARPAV – U. O. Bonifiche dei Siti Contaminati Veneto Orientale, all'AULSS 3 Serenissima, alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna e alla ditta Rete 232 s.c.
7. Ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto, nel termine di 60 giorni dalla ricezione, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla ricezione.
8. Di pubblicare il presente Decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Per il Direttore  
*Dott. Luca Marchesi*

Il Direttore Vicario  
*Arch. Matteo Lizzier*



PO - Interventi per il risanamento  
del Bacino Scolante e della Laguna di Venezia  
Dott. Simone Fassina





*Area Tutela e Sicurezza del Territorio  
Direzione Progetti speciali per Venezia*

**Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.**

**CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA**

*Verbale della seduta del  
16 marzo 2023*

**La Conferenza di Servizi decisoria è stata convocata con nota n. 117588 del 01/03/2023, per il giorno 16 marzo 2023, in video collegamento con la cabina di regia presso gli uffici della Direzione Progetti speciali per Venezia a Palazzo Sceriman, Cannaregio 168, Venezia.**

Presiede la Conferenza di Servizi il Dott. Matteo Lizier, Direttore della U.O. Bonifiche Ambientali e Legge Speciale per Venezia, giusta delega del Direttore dell'Area Tutela e Sicurezza del Territorio, come da relativo Decreto del Direttore della Direzione Progetti Speciali per Venezia n. 51 del 10/10/2022.

Dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti degli Enti convocati, viene dato l'avvio dei lavori, in video collegamento, con l'esame del seguente argomento:

**Proponente: Rete 231 s.c.**

Area: Comune di Venezia

Titolo: Analisi di Rischio - Giudecca 248 B Venezia.

Trasmesso con nota del 15/11/22 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia in pari data con prot. n. 527718.

Integrato da:

Titolo: Nota integrativa all'Analisi di Rischio. Relazione esplicativa degli interventi edilizi previsti. Giudecca 348/B.

Trasmesso con nota del 13/01/23 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia in pari data con prot. n. 23490.

Integrato da:

Titolo: Nota integrativa all'Analisi di Rischio. AdR Subarea Edificio Residenziale Modellizzazione Indoor. Giudecca 348/B.

Trasmesso con nota del 07/02/23 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia in data 08/02/2023 con prot. n. 74372.

Integrato da:

Titolo: Nota integrativa all'Analisi di Rischio. AdR Subarea Edificio Residenziale Modellizzazione Indoor. Giudecca 348/B. Rev1.

Trasmesso con nota del 16/02/23 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia in data 20/02/2023 con prot. n. 95983.

Il dott. Lizier della Regione del Veneto, introduce l'argomento all'ordine del giorno. Riporta sinteticamente quanto discusso nella Conferenza di Servizi istruttoria e chiede parere agli Enti.

Gli Enti confermano quanto espresso nelle Conferenze di Servizi istruttorie del 09/02/2023 e del 16/02/2023 esprimendo, per quanto di competenza, parere favorevole all'approvazione del documento di Analisi di Rischio in esame.

La dott.ssa Cantarella, di ARPAV, in merito alla nota integrativa all'Analisi di Rischio del 16/02/2023, prende atto della variazione del parametro "Rapporto tra volume indoor ed area di infiltrazione - Ib", assunto pari a 2,70 m. Si confermano le prescrizioni già evidenziate in sede di Conferenza di Servizi istruttoria sui vincoli emersi in fase di analisi di rischio.

Si precisa che ARPAV partecipa alla Conferenza di Servizi, convocata ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs.152/06 e s.m.i., secondo le disposizioni operative emanate dal Direttore Generale con nota prot. n. 12440 del 08/02/2017, in coerenza con le proprie finalità istituzionali, si limita alla sola valutazione tecnica ed il suo parere è reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 242, comma 12, del D.Lgs 152/06. Tale valutazione è finalizzata a fornire un giudizio tecnico propedeutico all'emissione del provvedimento di competenza dell'Amministrazione procedente, ma non riveste carattere vincolante.

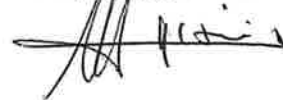
**Dopo approfondita discussione, preso atto di quanto sopra esposto, la Conferenza di Servizi approva il documento di Analisi di Rischio, con le seguenti prescrizioni operative:**

1. Visto che la pavimentazione costituisce una interruzione dei percorsi di esposizione, quindi un presidio da mantenere nel tempo, è necessario che vengano eseguiti controlli sull'integrità della pavimentazione con cadenza annuale, atti a verificare lo stato della pavimentazione. Tali verifiche dovranno essere documentate e dovrà essere trasmessa agli Enti apposito resoconto.
2. Le conclusioni dell'analisi di rischio dovranno essere riportate nel certificato di destinazione urbanistica.
3. Qualsiasi modifica rispetto agli scenari elaborati, che comporti variazioni nelle modalità di esposizione o nei bersagli considerati, dovrà comportare una rielaborazione dell'Analisi di Rischio stessa.
4. Il terreno scavato deve essere gestito come rifiuto secondo quanto disposto dalla Parte Quarta del D.lgs n. 152/2006.

Il Verbalizzante  
Dott. Marco Cappellato



Il Presidente  
Dott. Matteo Lizier



*I partecipanti alla Conferenza di Servizi (per gli Enti) presenti per tutta la seduta o in parte:*

Dott. Matteo Lizier – Regione del Veneto  
Dott. Simone Fassina – Regione del Veneto  
Dott. Marco Cappellato – Regione del Veneto  
Dott.ssa Lisa Cantarella - ARPAV Dipartimento Provinciale di Venezia  
Geom. Paolo Ciuffi – Città Metropolitana di Venezia  
Dott. Matteo Perini – Città Metropolitana di Venezia  
Dott. Alessandro Borgarelli – Città Metropolitana di Venezia  
Dott. Francesco Penzo – Comune di Venezia  
Dott.ssa Silvia Fant – Comune di Venezia  
Dott.ssa Elisa Chiamenti – Comune di Venezia  
Dott.ssa Maria Gregio – AULSS 3 Serenissima  
Dott.ssa Nadia Rado – AULSS 3 Serenissima  
Dott.ssa Laura Visentin – AULSS 3 Serenissima